



De Vries
& De Vlieger
makelaardij



De Delte 9

Drogeham

€ 219.000 K.K.

In kindvriendelijke buurt op rustige woonstand gelegen nette tussenwoning met vrijstaande houten berging/hobbyruimte. Deze woning heeft 4 slaapkamers en is gelegen op een perceel van 188m². De woning heeft een aangebouwde berging en vrijstaande berging van 10m².
Indeling: entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang, woonkamer met voorraadkast, open keuken, bijkeuken/berging met deur naar de tuin. 1e verdieping: overloop met ruime overloopkast, slaapkamer voorzijde met badmeubel en wastafel, 2 slaapkamers achterzijde, badkamer met ligbad, douche, toilet en badmeubel met wastafel.
2e verdieping: via een vaste trap te bereiken: overloop, bergruimte en slaapkamer met inloopkast.
Buiten: achtertuin met achterom en een vrijstaande berging.

Bijzonderheden:

- Woning is voorzien van spouwmuur isolatie, dakisolatie en geheel dubbelglas;
- in 2016 is de woning buiten geschilderd;
- plat dak vernieuwd in 2021;
- bouwjaar cv 2018.

Drogeham is een levendig dorp, met een eigen supermarkt, gelegen in de gemeente Achtkarspelen, in de provincie Friesland. Het ligt ten noorden van Drachten en ten westen van Surhuisterveen dat op korte afstand ligt en een ruim voorzieningen niveau heeft op het gebied van voortgezet onderwijs, overig winkelaanbod en sportaccommodaties heeft.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Dit geldt voor onder meer de opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en ouderdom van technische installaties.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voor een bezichtiging kunt U contact opnemen met ons kantoor.







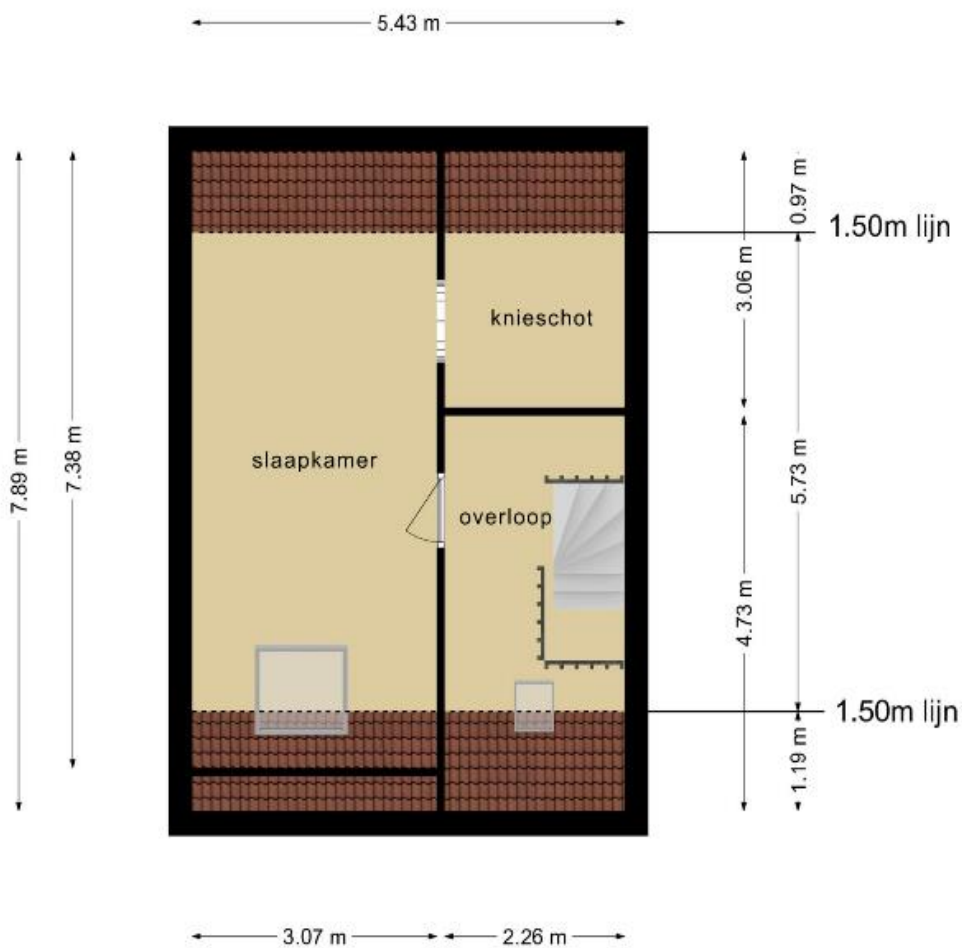




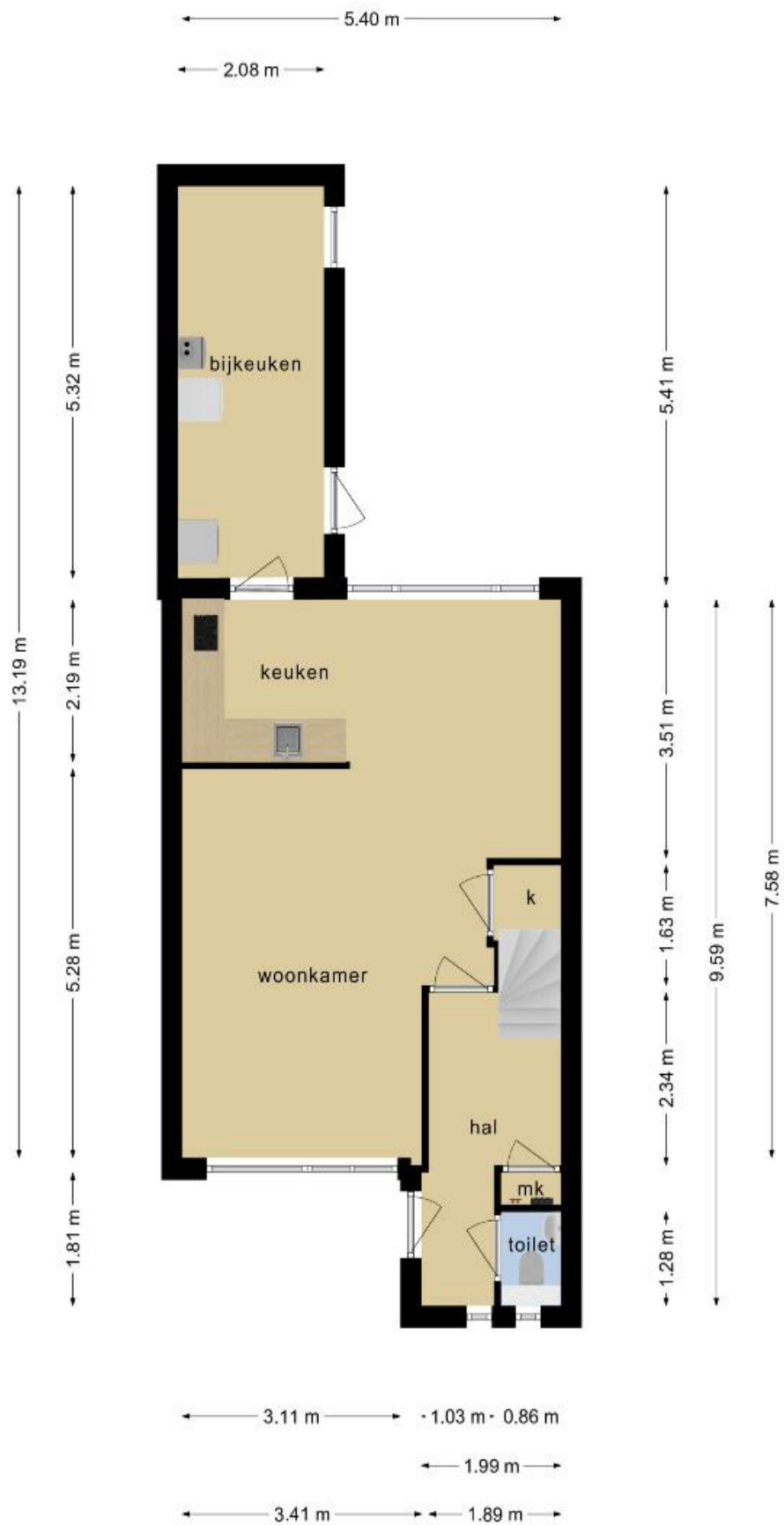




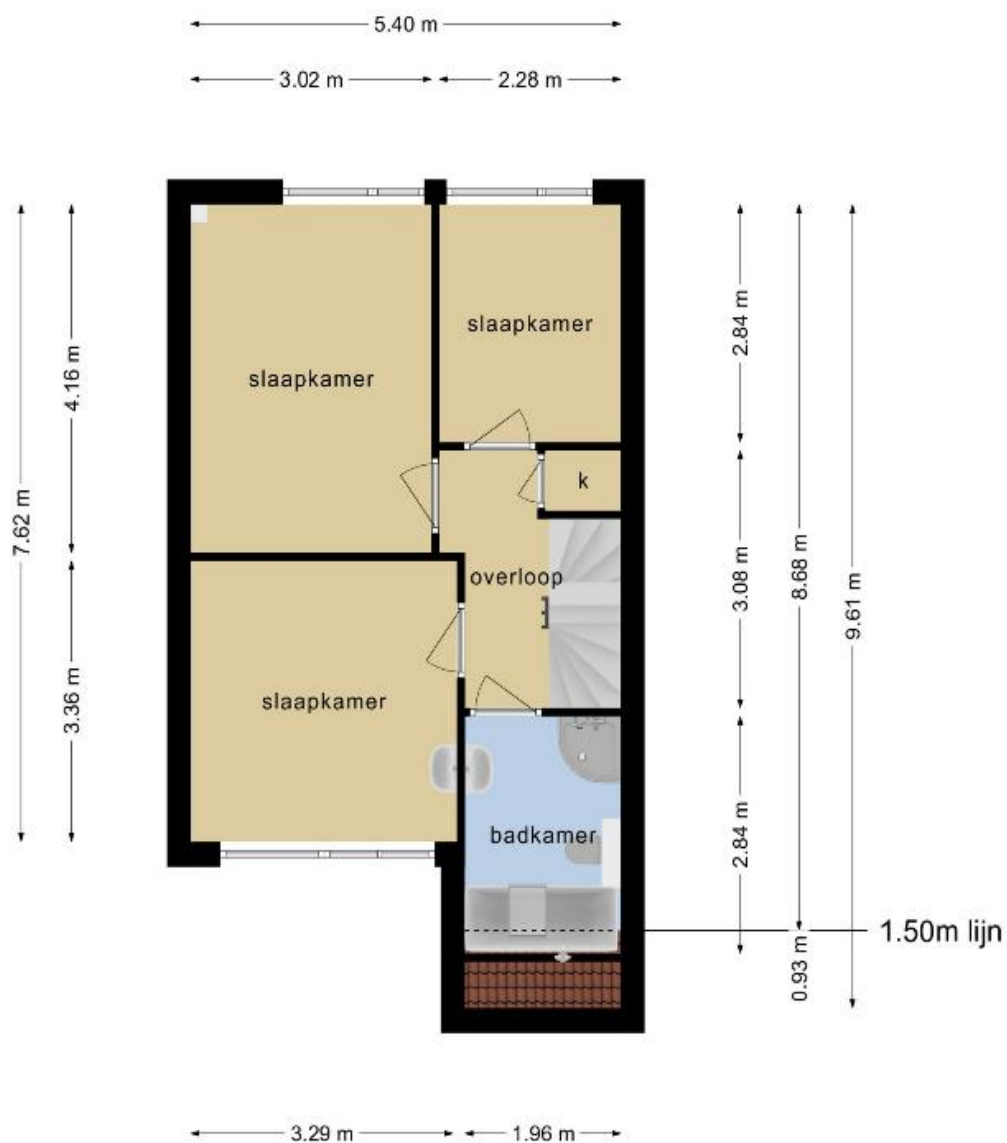




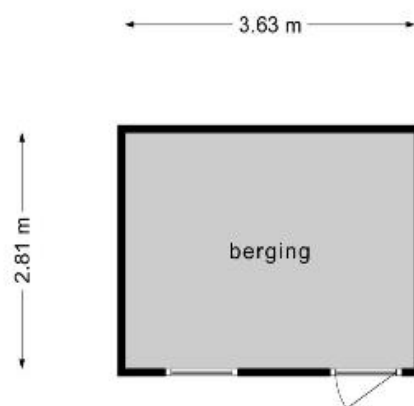
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



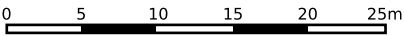
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drogeham

Sectie F

Perceel 2808

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Energielabel woning

De Delte 9
9289JL Drogeham
BAG-ID: 59010000855144

Veel besparingsmogelijkheden

Weinig besparingsmogelijkheden

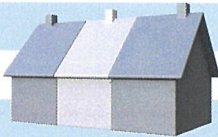
Energielabel C

Registratienummer 362972977
Datum van registratie 08-03-2015
Geldig tot 08-03-2025

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1975 t/m 1982
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m2
2.	Glas woonruimte(s)	-
	Glas slaapruimte(s)	-
3.	Gevelisolatie	-
4.	Dakisolatie	-
5.	Vloerisolatie	-
6.	Verwarming	-
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	-
8.	Zonne-energie	Nee
9.	Ventilatie	-



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw dak

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Frans Veenboer
Examenummer	113
KvK nummer	01111625

Afgegeven conform de
regeling energieprestatie gebouwen

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.milieucentraal.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Inzake het object : **Tussenwoning met erf, ondergrond en verdere aanhorigheden**
Adres : **De Delte 9**
te (postcode en plaats) : **9289 JL Drogeham**

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
open haard met vuurkorf, aslade, open haardhout	☐	☐	☐	☐
allesbrander/pelletkachel, gaskachel met toebehoren	☐	☐	☐	☐
zonnecellen,incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☐
zonnecollectoren inclusief boiler	☐	☐	☐	☐
zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☒	☐
buitenlamp, buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
airco	☐	☐	☐	☐
Wifi router	☐	☐	☐	☐
kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, combi oven- magnetron, koelkast, vrieskast, koel/vriescombinatie, inbouw koffiezetapparaat, quooker, overige	☐	☐	☐	☐
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☐
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☐
plantenkas	☐	☐	☐	☐
bewateringssysteem	☐	☐	☐	☐
gordijnen, rolgordijnen, horren				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☐
brievenbus	☐	☐	☐	☐
bel en trafo	☐	☐	☐	☐
(veiligheids)sloten	☐	☐	☐	☐
buitenlamp	☐	☐	☐	☐
alle sleutels	☐	☐	☒	☐
overig hang- en sluitwerk	☐	☐	☒	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	☒	☐
(klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
wifi router				
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☐
warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☐
mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☐
airco-installatie	☐	☐	☐	☐
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☐
apparatuur	☐	☐	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☒	☐
schakelmateriaal	☐	☐	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☐
inbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
gordijnrails	☐	☐	☐	☒
rolgordijnen etc				
vitrages	☐	☐	☐	☒
bekabeling en leidingen	☐	☐	☐	☒
tuinverlichting	☐	☐	☐	☐

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
tap- en stopkranen	☐	☐	☐	☐
wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☐	☐	☐
thermostaatkranen	☐	☐	☐	☐
badkameraccessoires , planchets, spiegels	☐	☐	☒	☐
douche/badscherm	☐	☐	☒	☐
wastafels(s) met accessoires	☐	☐	☒	☐
wastafelverlichting	☐	☐	☒	☐
toilet met accessoires	☐	☐	☐	☐
keukenblok met onder- en bovenkasten, inc. verlichting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
parketvloer	☐	☐	☒	☐
kurkvloer, laminaatvloer	☐	☐	☒	☐
vloerbedekking	☐	☐	☒	☐
vensterbanken	☐	☐	☒	☐
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	☐	☐	☐	☐
vuilcontainer(s)	☐	☐	☒	☐
buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☐
rookmelders	☐	☐	☐	☐

***Specificatie van de roerende zaken** (stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen :

Interieur

Begane grond

hal	
woonkamer	gordijn rails woonkamer blijven achter
keuken	
keukenapparatuur	
	koelkast blijft achter ,koel/vriescombinatie gaat mee
bijkeuken	

1e verdieping

overloop	
slaapkamers	gordijnrails zijn ter overname en rolgordijnen
badkamer	

2e verdieping

overloop	tapijt
zolder	tapijt

Kachels

	1 gashaard
--	------------

Kasten

	2 vaste kasten
--	----------------

Bijgebouwen

berging	
garage	

Exterieur

zonnewering en horren	
rond de woning	

Overig

--	--

Glasschade, sanitairbeschadigingen, defecten

--	--

Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleast, in huurkoop of in bruikleen zijn

--	--

Bijzonderheden met betrekking tot de eigendom van de erfafscheidingen

--	--

Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het verkochte.

Vragenlijst bij de bemiddelingsopdracht verkoop, d.d.

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht.

Deel 2 (informatie voor kopers)

1.

Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Nee
- Zijn er, voor zover u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Nee
2.

Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Nee
3.

Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Nee

Is er sprake van onteigening?

Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Nee

4.

Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Nee

5.

Verhuur

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Nee

6.

Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Nee

7.

Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

a. als beschermd monument (Erfgoedwet)

Nee

b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)

Nee

c. Gemeentelijk monument

Nee

d. Beeldbepalend pand

Nee
- Deel 2
Paraaf opdrachtgever
- De Delte 9, 9289 JL Drogeham
Paraaf makelaar
- Pagina 1 van 8
Paraaf koper

8.

Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die meeverkocht worden?

Nee
9.

Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

Nee

Nee
10.

Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden).

Nee
11.

Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee
12.

Verbouwingen

Hebben er verbouwingen plaatsgevonden en/of zijn er bijgebouwen geplaatst in en/of om de woning?

Nee
13.

Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Nee
14.

Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)?
woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)?

Ja

- 15. Daken**
 Is er sprake van platte daken (ook van uitbouwen, garages,bergingen etc.)?
 Zo ja, hoe oud is het dak? **2021** **Ja**
- Heeft u last van dak lekkages (gehad)?
 Zo ja, waar?
plat dak bijkeuken **Ja**
- Is dit inmiddels opgelost?
 Zo ja, hoe is dit gebeurd en wanneer?
2017 nieuw plat dak **Ja**
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?
 Zo ja, welk deel en wanneer?
2017 **Ja**
- Zijn de dakgoten in orde?
 Zo nee, gelieve dit toe te lichten:
dakgoot voor is lek **Nee**
- 16. Isolatievoorzieningen**
 Welke isolatievoorzieningen zijn er / heeft u toegepast?
- vloerisolatie **Nee**
- spouwmuurisolatie **Ja**
Geheel
- Indien dit na-isolatie betreft, met welk isolatiemateriaal is dit dan uitgevoerd?
 Toelichting:
- dakisolatie **Ja**
Geheel / Gedeeltelijk
 Zo ja gedeeltelijk, welk(e)daken/dak is geïsoleerd?
- isolerende beglazing **Ja**
Geheel
- Is er bij het dubbele glas sprake van condensvorming (lekkende ruiten) tussen het glas? **Nee**
- 17. Kozijnen, ramen en deuren**
 Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
 Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? **2016**
Nee
- Zijn er defecte scharnieren en/of sloten? **Nee**
- Zijn er slechte (rotte) plekken in kozijnen, ramen, deuren of ander houtwerk?
 Zo ja, waar: **Ja**
betimmering dakgoot

18. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing?
(denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.)

Opmerkingen: **energie zuinige toilet boven werkt niet vaatwasser is defect**

Zijn er gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(bijv. leidingen voor gas, water en elektra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren?
(bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen.
(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Ja / Nee

Ja

Nee

Nee

Nee

19. Fundering, kelder, kruipruimte en gevels

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Is de fundering in het verleden hersteld?

Is de kruipruimte toegankelijk?

Is de kruipruimte droog?

Is de kruipruimte vrij van puin, restanten e.d?

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Is ervoor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in / aan de gevels aanwezig?

Is de gevel ooit gereinigd?

Zijn de gevels ooit geïmpregneerd?

Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?

Nee

Nee

Ja

Ja / Nee

Onbekend

Ja / Nee

Nee

Nee

Nee

Nee

Nee

Nee

20. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Is de riolering van PVC of gresbuis? **PVC**

Zijn er problemen met de riolering?

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, terugkerende verstoppingen, etc?

Zitten alle aansluitingen op het hoofdriool?

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja

Ja

Nee

Nee

Ja

Nee

21. Vloeren	
Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.	
goed	
Begane grond vloer: Beton	
1 ^e verdiepingsvloer: Beton	
2 ^e verdiepingsvloer: Beton	
Is er een vloerluik/kruipluik aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	
in voorraadkast	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Ja / Nee
Zo ja, waar?	
22. Elektrische installatie	
Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties	Nee
Hoeveel groepen zitten er in de meterkast?	4
Hoeveel aardlekschakelaars zitten er in de meterkast?	2
Is er krachtstroom aanwezig?	Nee
Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Is dit door een erkende installateur uitgevoerd?	Ja / Nee / Onbekend
Is er ergens nog oude (stoffen) elektrische bedrading aanwezig?	Ja / Nee / Onbekend
Zo ja, waar:	
Zijn u gebreken bekend aan keukenapparatuur?	Ja
Zo ja, welke:	
vaatwasser is defect	
Zijn u gebreken bekend aan zonnescherf of rolluiken?	Ja / Nee
Zo ja, welke:	

23. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: **2018**

Merk: Intergas

Eigendom

Nee

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Nee

Moet de CV-installatie vaker dan een keer per jaar bijgevuld worden?

Nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

01-09-2021

Zijn er onderdelen vervangen?

Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zijn er vertrekken/radiatoren die niet (goed) warm worden?

Nee

Is er sprake van vloerverwarming?

Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?

24. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de bureu, of andersom? **Nee**

Van wie is de erfafscheiding?

schutting aan de oostzijde is eigendom, aan de westzijde niet bekend

25. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? **Nee**

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **Nee**
(bijv. art.55 Wet Bodembescherming)

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) of in de grond eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht of aanwezig (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn)? **Nee**

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982? **Nee**

26. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Onroerende Zaak Belasting OZB: | € 268,67 |
| 2. WOZ waarde: | € 171.000 |
| Waardepeildatum | 01-01-2021 |
| 3. Waterschapslasten: | |
| 4. Hoogheemraadschap: | |
| 5. Verontreinigingsheffing: | € 366,72 |
| 6. Rioolrecht: | € 182,04 |

27. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel

Gas:
Water:
Electra:
Stadverwarming:

Is er kabelaansluiting?	Ja
Is er glasvezelaansluiting?	Nee

28. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)?	Nee
---	-----

29. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
---	-----

30. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars?	n.v.t.
-------------------------------------	--------

Is er een coöperatieve Vereniging?	n.v.t.
------------------------------------	--------

31. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

32. Afmetingen diverse vertrekken

- indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
- indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets
volstaan;
- de afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangeven.

33. Ondertekening

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn. Het object blijft voor risico van opdrachtgever en deze dient het object uitgebreid verzekerd te houden, toezicht te houden en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevrozing, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:

_____, ____-____-____

De opdrachtgever,

De heer P. PVAKH

Plaats en datum :

_____, ____-____-____

Voor gezien de makelaar,

De Vries & De Vlieger Makelaardij

Paraaf koper:

Documentversiel : 14/12/2017